

Všeobecné obchodní podmínky

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) vydává v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) společnost Chata U Hráze s.r.o., IČ 11951664, sídlem Obce Ležáků 863, Chrudim III, 537 01 Chrudim, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 48398 (dále jen „**Podnajímatel**“) pro účely podnájmu nemovitosti evidované jako pozemek parcelní číslo st. 202, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 167, objekt k bydlení, v obci Seč, katastrální území Seč, tak jak je zapsáno na LV č. 765 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2. Tyto VOP upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o podnájmu Nemovitosti (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) uzavírané mezi Podnajímatelem a jinou fyzickou či právnickou osobou, která má zájem o podnájem Nemovitosti za účelem bydlení (dále jen „**Podnajíjemce**“). Smluvní vztah mezi Podnajímatelem a Podnajíjemcem se řídí těmito VOP, příslušnou Smlouvou o podnájmu, uzavřenou mezi Podnajímatelem a Podnajíjemcem, a v otázkách výslovně neupravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Individuální ujednání obsažená ve smlouvě o podnájmu mají přednost před ustanoveními těchto VOP.
- 1.3. VOP dále upravují práva a povinnosti smluvních stran při využívání webové stránky prodávajícího umístěné na adrese **www.chata-uhraze.cz** (dále jen „**Webové stránky**“) a další související právní vztahy.
- 1.4. VOP se nevztahují na případy, kdy osoba, která má v úmyslu uzavřít Smlouvu o podnájmu s Podnajímatelem, jedná v rámci své podnikatelské činnosti.
- 1.5. Ustanovení VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu. Smlouva o podnájmu a VOP jsou vyhotoveny v českém jazyce. Smlouvu o podnájmu lze uzavřít v českém jazyce.
- 1.6. VOP jsou závazné ve znění platném ke dni uzavření Smlouvy o podnájmu. Znění VOP může Podnajímatel měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění VOP. VOP v aktuálním znění jsou veřejně přístupné na Webových stránkách Podnajímatele.

II. Uzavření smlouvy, smluvní vztah

- 2.1. Webové stránky Podnájemce obsahují specifikaci Nemovitosti nabízené Podnájemcem k podnájmu s uvedením jejích vlastností, vybavení, a ceny za podnájem v závislosti na době, na kterou je Nemovitost dána k užívání Podnájemci. Ceny za podnájem Nemovitosti jsou uvedeny včetně všech souvisejících poplatků. Nabídka podnájmu Nemovitosti a ceny za podnájem zůstávají v platnosti po dobu, kdy jsou zobrazovány na internetových stránkách Podnájemce. Tímto ustanovením není omezena možnost Podnájemce uzavřít Smlouvu o podnájmu za individuálně sjednaných podmínek. Nabídka podnájmu Nemovitosti umístěná na Webových stránkách Podnájemce je nezávazná a Podnájemce není povinen uzavřít Smlouvu o podnájmu Nemovitosti.
- 2.2. Podnájemce může učinit objednávku na podnájem Nemovitosti prostřednictvím objednávkového formuláře umístěného na internetových stránkách Podnájemce.
- 2.3. Podnájemce je povinen seznámit se před odesláním objednávky s obchodními podmínkami Podnájemce. Objednávku odešle Podnájemce Podnájemci kliknutím na tlačítko „Odeslat objednávku“. Údaje uvedené v objednávce jsou Podnájemcem považovány za správné. Podnájemce po obdržení objednávky potvrdí nejpozději ve lhůtě 3 dnů elektronickou poštou Podnájemci, zda objednávku přijímá nebo mu ve stejné lhůtě sdělí, že na termín nebo za podmínek požadovaných Podnájemcem nelze Smlouvu o podnájmu uzavřít, a to na adresu elektronické pošty Podnájemce uvedenou v objednávce.
- 2.4. Smluvní vztah mezi Podnájemcem a Podnájemcem vzniká doručením přijetí objednávky (akceptací), jež je Podnájemcem zasláno Podnájemci elektronickou poštou, a to na adresu elektronické pošty Podnájemce uvedenou v objednávce.
- 2.5. Podnájemce kliknutím na tlačítko „Odeslat objednávku“ vyjadřuje souhlas s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání Smlouvy o podnájmu. Náklady vzniklé Podnájemci při použití komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením Smlouvy o podnájmu (náklady na internetové připojení) si hradí Podnájemce sám.
- 2.6. Uzavřením Smlouvy o podnájmu v souladu s těmito VOP vzniká Podnájemci závazek přenechat Nemovitost Podnájemci k dočasnému užívání po sjednanou dobu za sjednaných podmínek za účelem bydlení (uspokojení bytové potřeby Podnájemce) a Podnájemci závazek zaplatit Podnájemci cenu za podnájem. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn Nemovitost podnajímat třetí osobě.

- 2.7. Podnájem Nemovitosti trvá po dobu sjednanou ve Smlouvě o podnájmu. Předmět podnájmu, cena za podnájem a další podmínky jsou specifikovány v nezávazné nabídce Podnajímatele (aktuální v den učinění objednávky) zveřejněné na jeho internetových stránkách a v těchto VOP.

III. Cena za podnájem, platební podmínky, jistota

- 3.1. Cena za podnájem Nemovitosti představuje paušální částku zahrnující úplatu za užívání Nemovitosti a poplatky za služby související s předmětem podnájmu (dodávka studené a teplé vody, elektrické energie, odvoz odpadu, vývoz septiku). Cena za podnájem Nemovitosti zahrnuje také veškeré místní poplatky.
- 3.2. Cena za podnájem se hradí bezhotovostně na bankovní účet Podnajímatele. Podnajímatel zašle Podnájemci platební údaje (číslo bankovního účtu a variabilní symbol) Podnájemci v přijetí (akceptaci) objednávky.
- 3.3. Cena za podnájem je splatná následujícím způsobem:
- i. Podnájemce je povinen zaplatit zálohu ve výši 50 % z celkové ceny za podnájem Nemovitosti ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o podnájmu. V případě, že uvedená záloha nebude Podnájemcem řádně a včas zaplacená, Smlouva o podnájmu zaniká (dále jen „**Záloha**“).
 - ii. Zbylá část ceny za podnájem je splatná nejpozději 40 dnů před sjednaným začátkem podnájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (dále jen „**Druhá splátka**“). Pokud bude Druhá splátka řádně uhrazena, bude Záloha započtena na úhradu ceny za podnájem. V případě, že Druhá splátka ceny za podnájem nebude v uvedené lhůtě Podnájemcem zaplacená, je Podnajímatel oprávněn od Smlouvy o podnájmu odstoupit.

Závazek Podnájemce zaplatit cenu za podnájem nebo kteroukoli její část je splněn okamžikem připsání příslušné částky na účet Podnajímatele.

- 3.4. Podnájemce je dále povinen složit k rukám Podnajímatele jistotu, že splní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o podnájmu ve výši 5.000,-Kč (dále jen „**Jistota**“). Podnájemce je povinen Jistotu složit Pronajímатели společně s Druhou splátkou ceny za podnájem, tedy nejpozději 40 dnů před sjednaným začátkem podnájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Podnajímatel vrátí jistotu Podnájemci nejpozději do 7 dnů ode dne

skončení podnájmu, a to stejným způsobem, jakým je Podnajímatel od Podnájemce přijal, nedomluví-li se smluvní strany jinak. Podnajímatel si přitom započte, co mu Podnájemce případně z podnájmu dluží (včetně nákladů na případné opravy, které byl Podnajímatel nucen vynaložit na opravu poškození a vad Nemovitosti, pokud za poškození či vady odpovídá Nájemce.

- 3.5. Je-li to v obchodním styku obvyklé nebo je-li tak stanoveno obecně závaznými právními předpisy, vystaví Podnajímatel ohledně plateb prováděných na základě Smlouvy o podnájmu Podnájemci daňový doklad (fakturu).

Podnajímatel zašle Podnájemci zálohovou fakturu za podnájem a po provedení zúčtování zašle konečný daňový doklad (fakturu), vše v elektronické podobě na elektronickou adresu Podnájemce.

Daňový doklad (fakturu) vystaví Podnajímatel Podnájemci po uhrazení ceny za podnájem a zašle jej v elektronické podobě na elektronickou adresu Podnájemce.

- 3.6. Výše uvedené platební podmínky platí, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, stornopoplatek

- 4.1. Podnájemce má právo odstoupit od Smlouvy o podnájmu bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy o podnájmu. V případě takového odstoupení od smlouvy se Smlouva o podnájmu od počátku ruší.

- 4.2. Odstoupení od Smlouvy může Podnájemce zasílat mimo jiné na adresu sídla Podnajímatele či na adresu elektronické pošty Podnajímatele info@chata-uhraze.cz.

- 4.3. Podnájemce může pro odstoupení od Smlouvy o podnájmu použít vzorový formulář zveřejněný na Webových stránkách Podnajímatele, není to však jeho povinností. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od Smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

- 4.4. Pokud Podnájemce odstoupí od Smlouvy, vrátí mu Podnajímatel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o odstoupení od smlouvy, všechny platby, které od Podnájemce obdržel, a to stejným způsobem, jakým je Podnajímatel od Podnájemce přijal, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

- 4.5. Požádá-li Podnájemce výslovně Podnajímatele, aby mu byl podnájem Nemovitosti poskytnut již před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy o podnájmu ve smyslu

čl. 4.1. těchto VOP a následně Podnájemce od Smlouvy odstoupí v době, kdy již podnájem Nemovitosti trvá, uhradí Podnájemce Podnajímateli poměrnou část sjednané ceny za podnájem do okamžiku odstoupení od Smlouvy o podnájmu.

4.6. Pokud Podnájemce nezaplatí řádně a včas Druhou splátku ceny za podnájem dle článku III. odst. 3.3., bod ii. těchto VOP, je Podnajímatel oprávněn od Smlouvy o podnájmu odstoupit. Podnájemce je v takovém případě povinen zaplatit Podnajímateli storno poplatků ve výši 50 % z celkové ceny za podnájem.

4.7. Od Smlouvy o podnájmu je dále oprávněna odstoupit každá ze smluvních stran, pokud:

- i. druhá smluvní strana podstatně poruší povinnosti stanovené Smlouvou o podnájmu, těmito VOP a/nebo právními předpisy České republiky,
- ii. nastane na její straně závažná překážka, jejíž vznik je mimo její přiměřenou kontrolu a jejímuž vzniku nemohla zabránit ani při vynaložení veškerého rozumně požadovatelného úsilí, která brání zcela nebo částečně dotčené straně v čerpání či poskytnutí plnění podle Smlouvy (zejména opatření upravujících zákaz vycestování, uzavření provozoven či zákaz poskytování služeb, nařízení karantény či omezení pohybu osob jak v místě poskytnutí služby, tak pobytu Podnájemce apod.), a to bez jakékoli sankce, storno poplatku, nároku na jakoukoli finanční a/nebo jinou náhradu a/nebo poskytnutí náhradní služby; překážku je dotčená smluvní strana povinna specifikovat a její vznik prokázat.

4.8. Vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby je Podnájemce oprávněn bez uvedení důvodu v době před sjednaným začátkem podnájmu.

4.9. Výpověď i odstoupení od Smlouvy o podnájmu musí být prokazatelně doručeny druhé smluvní straně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo e-mailem. Účinky Smlouvy o podnájmu zanikají dnem, kdy výpověď nebo odstoupení byly druhé straně doručeny.

4.10. Podnajímatel má vůči Podnájemci nárok na storno poplatků v případě, kdy v době před začátkem podnájmu Podnájemce Smlouvu o podnájmu vypověděl, a to za podmínek a ve výši uvedené níže.

Storno poplatků představuje náklady a plnění Podnajímatele, které již v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o podnájmu vynaložil či poskytl (zejména rezervace Nemovitosti

na sjednaný termín Podnájemci a administrativní úkony související s plněním Smlouvy o podnájmu). Storno poplatek se při ukončení Smlouvy o podnájmu výpovědí Podnájemce počítá z celkové výše ceny za podnájem. Při určení počtu dní zbývajících do dne začátku podnájmu pro účely výpočtu výše storno poplatku se do tohoto počtu dní započítává i den, kdy došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nezapočítává se však do něj den vzniku podnájmu.

Výše storno poplatku činí, pokud je výpověď doručena Podnájemci:

- nejméně 90 dnů před dnem vzniku podnájmu.....20 % ceny podnájmu,
- 89 – 61 dní před dnem vzniku podnájmu.....35 %ceny podnájmu,
- 60 – 30 dní před dnem vzniku podnájmu..... 50 % ceny podnájmu,
- méně než 30 dnů před dnem vzniku podnájmu..... 100% ceny podnájmu.

- 4.11. V případě, že Podnájemci vznikne nárok na zaplacení storno poplatku ze strany Podnájemce, je Podnájemce oprávněn si výši tohoto storno poplatku jednostranně započítat oproti výši plnění (ceny za podnájem nebo jeho částu), které mu poskytl Podnájemce, a které je povinen Podnájemci vrátit.
- 4.12. V případě, kdy Podnájemce nevyčerpá sjednanou dobu podnájmu bez zavinění Podnájemce, anebo se Podnájemce nedostaví ve sjednaný den začátku podnájmu k převzetí Nemovitosti, nevzniká Podnájemci nárok na jakoukoli finanční a/nebo jinou náhradu a/nebo poskytnutí náhradního bydlení ani služby ve vztahu k Podnájemci, pokud se smluvní strany nedomluví jinak. Podnájemce má nárok na uhrazení 100 % celkové sjednané ceny za podnájem. Smlouva o podnájmu dle tohoto ustanovení VOP zaniká dnem, kdy Podnájemce předá (odevzdá) Nemovitost Podnájemci (v případě nevyčerpání sjednané doby podnájmu) nebo marným uplynutím sjednaného dne, ve kterém měl Podnájemce Nemovitost převzít do podnájmu.

V. Práva a povinnosti Podnájemce a Podnájemce

- 5.1. Práva a povinnosti Podnájemce na základě Smlouvy o podnájmu jsou zejména:
- i. Podnájemce se zavazuje přenechat Nemovitost Podnájemci tak, aby ji mohl užívat za účelem bydlení (uspokojení bytové potřeby).
 - ii. Podnájemce se touto Smlouvou o podnájmu zavazuje zajistit Podnájemci po dobu trvání podnájmu nerušený výkon práv spojených s užíváním Nemovitosti.

- iii. Podnájemtel má povinnost zajistit dodávky služeb v souladu s touto Smlouvou o podnájmu.
- iv. Podnájemtel se zavazuje udržovat Nemovitost v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla uzavřena Smlouva o podnájmu. Podnájemtel se zavazuje provádět nezbytné opravy, kromě drobných oprav, které je povinen provádět Podnájemce. Drobnými opravami se rozumí opravy ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
- v. Podnájemtel je povinen odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu Podnájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li Podnájemtel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit Podnájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z ceny za podnájem, ledaže se jedná o drobné poškození nebo vadu. Neoznámí-li Podnájemce Podnájemteli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z ceny za podnájem.
- vi. Oznámí-li to Podnájemtel předem v přiměřené době, umožní mu Podnájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Nemovitosti, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci.
- vii. Podnájemtel má právo na náhradu škody za změny provedené na Předmětu nájmu Podnájemcem bez souhlasu Podnájematele, pokud Podnájemce neuvedl při skončení podnájmu Nemovitost do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

5.2. Práva a povinnosti Podnájemce na základě Smlouvy o podnájmu jsou zejména:

- i. Podnájemce má povinnost úplně a pravdivě vyplnit objednávku k podnájmu Nemovitosti a případně formuláře nutné k poskytnutí podnájmu Nemovitosti.
- ii. Podnájemce je povinen užívat Nemovitost řádným způsobem, obvyklým při výkonu práva vyplývajícího z podnájmu domu a bytu a ke sjednanému účelu. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo osobami, které s ním Nemovitost užívají, nebo osobami, jimž umožní do Nemovitosti přístup, a je povinen bezodkladně odstranit jakékoliv takto vzniklé závady a poškození.
- iii. Podnájemce je povinen udržovat Nemovitost v čistotě, v dobrém a užitelném stavu. Je rovněž povinen dbát na to, aby veškeré jím užívané instalace a zařízení včetně zapojených spotřebičů, byly v naprostém pořádku a v provozuschopném stavu. Podnájemce má povinnost chovat se tak, aby v/na Nemovitosti, na jejím zařízení a vybavení nevznikla škoda.
- iv. Podnájemce je povinen platit cenu za podnájem dle Smlouvy o podnájmu řádně a včas.
- v. Podnájemce je oprávněn Nemovitost využívat výlučně pro účely bydlení.
- vi. Podnájemce není oprávněn dát Nemovitost do podnájmu další osobě.

- vii. Podnájemce je povinen informovat Podnajímatele o potřebě provedení opravy, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla Podnajímатели. K provedení opravy, kterou zajišťuje Podnajímatel, poskytne Podnájemce veškerou nezbytnou součinnost. Při poruchách a poškozeních na zásobovacích vedeních a instalacích je Podnájemce povinen zajistit přerušeni příslušného přívodu a o poruše neprodleně vyrozumět Podnajímatele.
- viii. Podnájemce je povinen neprodleně provést a vlastním nákladem hradit drobné opravy v Nemovitosti související s jejím užíváním, jakož i práce spojené s běžnou údržbou Nemovitosti. Drobnými opravami a běžnou údržbou se rozumí opravy či běžná údržba ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
- ix. Podnájemce není oprávněn provádět na Nemovitosti jakékoli stavební změny nebo změny na instalacích nebo zásobovacích vedeních.
- x. Podnájemce je při skončení podnájmu povinen odstranit v Nemovitosti změny, které provedl, ledaže Podnajímatel navrácení v předešlý stav nežádá.
- xi. Podnájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
- xii. Podnájemce se zavazuje neznečišťovat Nemovitost a neumísťovat v ní předměty, jež by mohly ohrozit bezpečnost třetích osob.
- xiii. **Podnájemce se zavazuje dodržovat noční klid od 22.00 hodin do 6.00 hodin. Podnájemce je zejména v této době povinen vyvarovat se vytváření nadměrného hluku či jiné činnosti, která by obtěžovala okolí. Pokud Podnájemce v době nočního klidu využívá technické zařízení sloužící k reprodukci zvuku (hudby) nebo videa, je povinen činit tak výlučně ve vnitřních prostorách Nemovitosti s nastavením přiměřené hlasitosti. Podnájemce bere na vědomí zákaz využívání takového zařízení v době nočního klidu na terase či v jiných venkovních prostorách.**
- xiv. Podnájemce není oprávněn provozovat v Nemovitosti jakoukoliv živnostenskou či podnikatelskou či obdobnou výdělečnou činnost. Podnájemce rovněž není oprávněn umístít do Nemovitosti a na její adresu sídlo jakékoli právnické osoby či místo podnikání jakékoli fyzické nebo právnické osoby.
- xv. Podnájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit Podnajímатели nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí Nemovitosti.
- xvi. Podnájemce má právo na reklamaci chybně nebo nekvalitně poskytnutého podnájmu Nemovitosti a jejich vyřízení v souladu s těmito VOP, Smlouvou o podnájmu a obecně závaznými předpisy.

VI. Předání a odevzdání Nemovitosti

- 6.1. Převzetí Nemovitosti Podnájemcem do podnájmu je možné v první den trvání podnájmu dle Smlouvy o podnájmu od 15:00 hod. Při převzetí Nemovitosti předá Podnájemce Podnájemci příslušný počet klíčů. O předání Nemovitosti do podnájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
- 6.2. Odevzdání Nemovitosti Podnájemci v den ukončení podnájmu provede Podnájemce do 10:00 hod, pokud není dohodnuto jinak. Nemovitost je odevzdána Podnájemci, obdržel-li Podnájemce od Podnájemce příslušný počet klíčů a nebrání-li Podnájemci v jeho přístupu a užívání Nemovitosti. O odevzdání Nemovitosti bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
- 6.3. Podnájemce odevzdá Nemovitost ve stavu, v jakém ji převzal při začátku podnájmu od Podnájemce, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit Podnájemce. Podnájemce bere na vědomí, že Podnájemce nezajišťuje Podnájemci úklid Nemovitosti. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit úklid Nemovitosti. Podnájemce má právo na náhradu ve výši sjednané ceny za podnájem, neodevzdá-li Podnájemce Nemovitost Podnájemci v den skončení podnájmu až do dne, kdy Podnájemce Podnájemci Nemovitost skutečně odevzdá.

VII. Reklamační a informace o mimosoudním řešení sporů

- 7.1. Podnájemce je oprávněn reklamovat u Podnájemce kvalitu poskytnutého podnájmu, pokud jeho kvalita či rozsah nebo jiné podmínky neodpovídají rozsahu, kvalitě a podmínkám uvedeným ve Smlouvě o podnájmu. Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu zjistit okolnosti reklamací a v případě oprávněné reklamací zabezpečit nápravu vadného stavu či Podnájemci poskytnout slevu. Reklamací je Podnájemce povinen uplatnit u Podnájemce bez zbytečného odkladu po tom, co zjistí vadné poskytnutí. Na pozdější reklamacie nebude brán zřetel.
- 7.2. Informace o mimosoudním řešení sporů – Subjektem příslušným pro mimosoudní řešení sporů (ADR) mezi Podnájemcem a Podnájemcem vyplývajících z poskytování podnájmu (spotřebitelské spory) je dle § 20e písm. d) zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ 00020869, internetová adresa: <http://www.coi.cz/> nebo jiný subjekt pověřený Ministerstvem průmyslu a obchodu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Je-li v těchto VOP požadována písemná forma právního jednání, považuje se za dodržení této formy, je-li právní jednání učiněno formou dopisu nebo e-mailem. Podnájemce souhlasí s tím, že veškerá korespondence související se Smlouvou o podnájmu mu může být doručována na jeho elektronickou adresu uvedenou v objednávce.
- 8.2. V případě, že by kterékoli z ustanovení VOP bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní ustanovení VOP posuzována jako oddělitelná a nejsou tudíž na újmu platnosti či účinnosti VOP jako celku.
- 8.3. Pokud vztah založený Smlouvou o podnájmu obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak smluvní strany sjednávají, že vztah se řídí českým právem. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 8.4. Smlouva o podnájmu včetně VOP je archivována Podnájematelem v elektronické podobě.
- 8.5. Přílohu VOP tvoří vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy o podnájmu.
- 8.6. Kontaktní údaje prodávajícího: adresa pro doručování – Obce Ležáků 863, Chrudim III, 537 01 Chrudim, adresa elektronické pošty - info@chata-uhraze.cz.

V Chrudimi dne 12. 1. 2022

Příloha č. 1 - Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

Odesílatel:

Jméno a příjmení:

Bydliště:

(případně e-mail, tel. číslo):

Adresát:

Chata U Hráze s.r.o., IČ 11951664,

sídlem Obce Ležáků 863, Chrudim III, 537 01 Chrudim

e-mail: info@chata-uhraze.cz

Oznámení o odstoupení od kupní smlouvy

Dne jsem si na Vašich internetových stránkách www.chata-uhraze.cz objednal podnájem nemovitosti evidované jako pozemek parcelní číslo st. 202, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 167, objekt k bydlení, v obci Seč, katastrální území Seč, tak jak je zapsáno na LV č. 765 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, v termínu od..... do..... za cenu..... Kč.

Na základě ust. § 1829 odst. 1 ve spojení s ust. § 1818 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, využívám svého zákonného práva a odstupuji od smlouvy o podnájmu uzavřené prostřednictvím internetu, která se týká výše uvedené nemovitosti.

V..... dne

Jméno a příjmení spotřebitele

(podpis)